## Продажа - Участок - The Golden Mile

# 1.100.000€











**Ref.-ID: R5303128**

**The Golden Mile**

**Участок**

**1165 m2**

Исключительный участок площадью 1,165 m² расположен в Cortijo Nagüeles, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella Golden Mile. Редкая возможность приобрести первоклассный участок с полностью утвержденной лицензией на строительство, позволяющей немедленно приступить к работам. Участок продается вместе с проектом современной виллы, отличающейся чистыми, прямыми архитектурными линиями и современной функциональной планировкой. Дизайн был недавно обновлен: внесены значительные улучшения в планировку цокольного этажа и общую концепцию. Будущий владелец сохраняет полную гибкость — он может продолжить реализацию текущего современного проекта или вернуться к предыдущей концепции, включая вариант с внешним гаражом, что обеспечивает высокий уровень кастомизации. Планируемая резиденция включает 4 спальни с возможностью добавления до 2 дополнительных спален на цокольном этаже, что делает его идеальным для гостевых люксов, кинозала, тренажерного зала, спа, офиса или велнес-зоны. Цокольный этаж представляет собой просторное и универсальное пространство, спроектированное так, чтобы легко адаптироваться к роскошному образу жизни. Ключевые особенности включают: Утвержденная лицензия на строительство – работы можно начинать немедленно Получено разрешение на удаление существующих деревьев Вся улица будет огорожена акустическими экранами высотой 4.5 метра, что обеспечит максимальную приватность и спокойствие Эксклюзивное окружение с крайне ограниченным предложением участков Южная ориентация и дизайн, ориентированный на естественное освещение и концепцию жизни indoor-outdoor Участок идеально расположен всего в нескольких минутах от Puerto Banús, пляжа, ресторанов со звездами Michelin, международных школ и гольф-полей мирового класса. Данный объект представляет собой редкую инвестиционную возможность на Marbella Golden Mile. Идеально подходит для строительства роскошной частной резиденции или в качестве высоколиквидной долгосрочной инвестиции в одном из самых эксклюзивных жилых районов на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка