## Продажа - Дом - Benahavís

# 7.250.000€











**Ref.-ID: R5300689** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 9,012 EUR / год** **ИБИ: 3,271 EUR / год** **Мусор: 37 EUR / год** **9** **10** **1173 m2** **7100 m2**

Вилла в Puerto del Almendro, Benahavís, ориентированная на южную сторону, с девятью спальнями и девятью ванными комнатами en-suite. Расположенная на участке площадью 7,100 m², она включает основную резиденцию и независимый гостевой дом, предлагая около 1,173 m² застроенной площади, 140 m² террас, два открытых бассейна и панорамные виды на море и горы вдоль побережья Mediterranean. Casa K занимает привилегированное положение на склоне холма, что наполняет повседневную жизнь светом, пространством и живописными видами. Архитектура выдержана в современном стиле Mediterranean с просторными внутренними объемами, панорамным остеклением и естественным переходом между интерьерами и окружающими террасами. Доступ к объекту осуществляется через приватную подъездную дорогу с вместительной парковкой до восемнадцати автомобилей. Наличие отдельного гостевого дома позволяет с комфортом размещать посетителей или членов большой семьи, сохраняя приватность в основной резиденции. Внутренние пространства для отдыха практичны и тщательно продуманы: они включают специализированный кинозал, винную бодегу и полностью оборудованный домашний тренажерный зал. Эти зоны спроектированы для регулярного использования, а не просто для демонстрации, что делает виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха. Снаружи поместье грамотно зонировано: ландшафтные террасы, два бассейна, обслуживающие разные части участка, и разнообразные видовые точки на море, сельскую местность и сад. Масштаб территории дарит ощущение спокойствия и уединения, не создавая при этом чувства изолированности. Puerto del Almendro — это престижный жилой анклав, предлагающий приватность и спокойствие в непосредственной близости от Marbella, Puerto Banús, полей для гольфа, школ и повседневной инфраструктуры. Он привлекает покупателей, которые ищут простор и конфиденциальность, не жертвуя при этом доступностью и удобством современного образа жизни. Если вы ищете недвижимость, предлагающую подлинный масштаб, независимость для гостей и окружение, повышающее качество жизни, рекомендуется частный просмотр. Прогулка по участку и знакомство с внутренними пространствами дают гораздо более четкое представление о том, как функционирует это поместье как единое целое.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Ванная комната

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка