## Продажа - Апартамент - Marbella

# 3.800.000€











**Ref.-ID: R5299852** **Marbella** **Апартамент**

**6** **7** **420 m2**

Расположенный в самом сердце Puerto Banús, прямо на первой линии моря, этот великолепный дуплекс находится в историческом здании и предлагает эксклюзивную и изысканную жилую среду. Полностью отремонтированные с использованием высококачественных материалов, апартаменты готовы принять своих новых владельцев. На уровне сада находится светлая гостиная с открытой кухней, выходящая на просторную террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом. Этот уровень также включает две спальни с ванными комнатами, прачечную и хаммам, приглашающий к отдыху и благополучию. На верхнем этаже вы найдете четыре спальни с ванными комнатами, включая одну особенно просторную комнату с интегрированным офисным пространством и мансардным окном, обеспечивающим прекрасное естественное освещение. Мезонин, открытый на кухню, создает великолепную игру объемов и усиливает ощущение пространства и уюта. Для дополнительного удобства при входе расположен гостевой туалет. Редкая недвижимость, сочетающая в себе исторический шарм, современные удобства и исключительное расположение в нескольких шагах от моря, люксовых бутиков и знаковых ресторанов Puerto Banús.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного