**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**

# 5.650.000€











**Ref.-ID: R5297014** | **The Golden Mile** | **Апартамент**

**4** | **3** | **267 m2** | **59 m2**

## Luxury Beachfront Property | Uno Residences Marbella | Marbella Эксклюзивная недвижимость в новостройке, расположенная непосредственно на первой линии моря в **Uno Residences Marbella**, в рамках элитного жилого комплекса с быстрым доступом к центру города, марине, гольф-полям, школам и торговым зонам. Привилегированная локация, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции. ### New Price **Previous price: €6,200,000** **New price: €5,650,000** Стоимость объекта была **снижена на €550,000 от прежней цены**, что представляет собой отличную возможность приобрести исключительную резиденцию на побережье Marbella на особо выгодных условиях. ### Orientation and Condition Разнонаправленная ориентация обеспечивает превосходное естественное освещение. Объект в новом жилом комплексе, выполненный по современным архитектурным стандартам с использованием высококачественных отделочных материалов. ### Amenities and Lifestyle Комплекс предлагает общие и частные плавательные бассейны, крытый бассейн с подогревом, детский бассейн, тренажерный зал, сауну, спортивные площадки, ресторан и круглосуточную стойку регистрации. ### Comfort and Technology Система кондиционирования воздуха (тепло/холод), полы с подогревом, в том числе в ванных комнатах, двойные стеклопакеты, оптоволоконный интернет и система «умный дом». ### Views В зависимости от конкретного объекта, из окон открываются виды на море и пляж, а также панорамные виды на горы, марину, сады и бассейны. ### Interiors Просторные крытые и частные террасы, солярий, встроенные шкафы, ванные комнаты en-suite, полы из мрамора или дерева, кладовая, подсобное помещение, джакузи и зоны для отдыха. ### Security and Parking Закрытый комплекс с круглосуточной охраной, сигнализацией и электрическими жалюзи. Частная подземная парковка с точкой зарядки для электромобилей. ### Positioning Современная роскошная недвижимость на первой линии моря в одной из самых востребованных локаций Marbella, сочетающая в себе эксклюзивность, премиальную инфраструктуру и прочный инвестиционный потенциал. **New price: €5,650,000, reduced from €6,200,000.**

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного