

## Продажа - Апартамент - Estepona 625.000€



Ref.-ID: R5296645

Estepona

Апартамент



2



2



95 m2

**\*\* Квартира недавней постройки всего в 50 м от пляжа в центре Эстепоны - Ла Рада \*\*** Жить всего в 50 метрах от моря и в самом центре Эстепоны становится всё большей редкостью. Найти объект, построенный в 2025 году, готовый к заселению и при этом предлагаемый как вторичная продажа, — ещё более исключительная возможность. Расположенная в одном из самых востребованных районов центра города, пляж Ла Рада, эта квартира идеально сочетает премиальное расположение, комфорт и современное качество строительства. Пляж, набережная и исторический центр находятся в шаговой доступности, как и все необходимые для повседневной жизни услуги. Основные характеристики: - 2 спальни, одна из них с собственной ванной комнатой (en suite) - 2 полностью оборудованные ванные комнаты с современным дизайном и качественной отделкой - Подземное парковочное место включено - Кладовая Очень светлая квартира с удобной и функциональной планировкой. Окружение превосходное: супермаркеты, школы, медицинские центры, общественный транспорт, магазины, рестораны и весь центр Эстепоны находятся в нескольких минутах ходьбы. Здесь автомобиль не является необходимостью. Идеально подходит как основное место проживания, вторая резиденция у моря или надёжная инвестиция в одном из самых востребованных и ликвидных районов центра Эстепоны. Год постройки 2025, премиальное расположение и море буквально за углом. Такие объекты редко задерживаются на рынке.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного