Продажа - Дом - Coín

325.000€











Ref.-ID: R5296357 **Coín** **Дом**

ИБИ: 500 EUR / год **Мусор: 180 EUR / год** **1** **1** **40 m2** **4221 m2**

Ваш загородный дом С AFO ???? То, что ищут все… но почти никто не находит. Мы рады предложить этот очаровательный загородный дом, недавно легализованный и имеющий действующий сертификат AFO, расположенный в тихом природном окружении всего в 7 минутах от торгового центра La Trocha Shopping Centre и с быстрым выездом на дорогу A-355, которая соединяет Coín с Málaga и Marbella. Недвижимость включает дом площадью 33 m², состоящий из гостиной и одной спальни. У входа в дом, под крытым крыльцом, расположена просторная летняя кухня с обеденной зоной, обеспечивающая доступ к ванной комнате и отдельной внутренней кухне. Из обеденной зоны вы попадаете во второе крытое пространство площадью около 50 m², идеально подходящее для встреч и праздников, с полностью оборудованной кухней для вечеринок, раковиной и дровяной печью, идеально подходящей для приготовления больших кусков мяса, пиццы или традиционного домашнего хлеба. Рядом с этой зоной находится бассейн размером 8 x 4 метра, окруженный прочной бетонной террасой, что создает идеальное пространство для наслаждения прекрасным климатом круглый год. Finca имеет несколько подъездных путей, крытую парковку на два автомобиля, а также большую открытую парковку. Остальная часть участка подготовлена для выращивания фруктов и овощей, с четким разделением между жилой и сельскохозяйственной зонами, где вы найдете апельсиновые, лимонные и мандариновые деревья, а также большое дерево грецкого ореха пекан. Уникальный объект для тех, кто ищет жизнь за городом, приватность, юридическую безопасность и отличное транспортное сообщение, будь то дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиция. ???? Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации просмотра.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа