

# Продажа - Апартамент - El Chaparral

## 420.000€



SIZE AND APPROXIMATE ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: R5295220

El Chaparral

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 486 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



2



2



86 m2

Discover refined coastal living in this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment, located in Balcones del Chaparral, one of the area's most sought-after residential communities. Ideally positioned in a prime location just a short stroll from the beach, the property enjoys lovely garden and sea views, offering a serene and private atmosphere. The apartment features a spacious and bright layout, designed for comfort and effortless living. Both bedrooms are generously sized, with the master benefiting from an en-suite bathroom. The living area opens onto a private terrace — perfect for relaxing or entertaining while enjoying the Mediterranean setting. Set within an impeccably maintained, high-end gated complex, residents benefit from extensive landscaped gardens, and beautifully kept communal areas that reflect the quality and prestige of the development. Additional highlights: Garden and sea view - South facing, Underfloor heating throughout the apartment - including bathrooms, 2 Swimming pools, Tourist licence in place (excellent investment potential).

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная