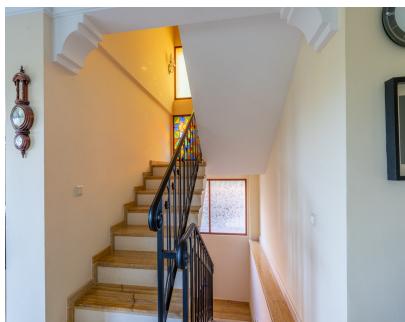


Продажа - Дом - Benahavís

2.900.000€



Ref.-ID: R5294299

Benahavís

Дом



8



9



627 m²



1358 m²

8 спален | 9 ванных комнат | Частный участок 1358 м² | Закрытая урбанизация с круглосуточной охраной Расположенная на возвышенности в престижной закрытой урбанизации El Herrojo в Бенахависе, эта величественная вилла сочетает в себе классическое андалузское очарование и огромный потенциал для превращения в современную роскошную резиденцию. Панорамные виды на море и горы создают исключительное ощущение уединения, элегантности и простора. El Herrojo — одна из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций в районе La Quinta. Благодаря круглосуточной охране, спокойной атмосфере и большим частным участкам, она привлекает международных покупателей, стремящихся к утончённому образу жизни в окружении гольф-полей, природы и всей инфраструктуры Марбельи. Вилла построена на просторном участке площадью более 1300 м² и включает около 627 м² застроенной площади, распределённой по нескольким уровням. Фасад выполнен в классическом стиле: колонны, кованые балконы и традиционная черепичная крыша. Внутри — восемь просторных спален, девять ванных комнат, высокие потолки, естественное освещение и планировка, идеально сочетающаяся с внешними зонами. Среди ключевых элементов: несколько террас, ориентированных на юг, большой частный бассейн, окружённый зеленым садом, крытые веранды и открытые зоны для отдыха и приёма гостей в любое время года. На территории — частный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительное парковочное пространство. Вилла также располагает вспомогательными помещениями: тренажёрный зал, кладовые и многофункциональная комната. El Herrojo предлагает удобный доступ к полям для гольфа La Quinta, международным школам, а также ко всем услугам Бенахависа, Нуэва-Андалусии и Пуэрто-Бануса. Эта вилла станет идеальной как для немедленного заселения, так и в качестве проекта для создания индивидуального роскошного дома. Ключевые особенности Классическая андалузская архитектура с оригинальными элементами и прочной конструкцией Панорамные виды на море и природу Частный бассейн, сады, веранды и солнечные террасы для жизни на свежем воздухе Отдельный въезд, гараж на два автомобиля и дополнительная парковка на участке Значительный потенциал для реновации и расширения Расположение в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной Дом с душой, характером и по-настоящему привилегированным расположением. Редкое уединённое место в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	ВИД	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Подвал
Сад	меры безопасности	Парковка	Категория		
<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф		