

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**475.000€**



Ref.-ID: R5292025

**Puerto Banús**

Коммунальные: 2,100 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



90 m<sup>2</sup>

**Апартамент**

Beachside Apartment in Puerto Banús Located in the heart of vibrant Puerto Banús, this renovated top-floor apartment with 2 bedrooms offers easy access to the beach—just a short walk away. Also within walking distance is the famous marina, known for its luxury yachts, exclusive boutiques, and lively beach clubs. The spacious terrace provides a tranquil retreat with views over the garden and swimming pool. The apartment features a fully equipped open-plan kitchen with modern appliances, as well as hot and cold air conditioning for year-round comfort. The community offers both covered and uncovered parking options. It has a tourist license, making it ideal for rental investment.

- Расположение**
- На побережье
  - Рядом с портом
  - Рядом с магазинами
  - Рядом с морем
  - Рядом с городом
  - Близко к школам
  - Рядом с портом
  - Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-запад

- Состояние**
- Отличное
  - Недавно отремонтированная

- бассейн**
- Общий

- Климат-контроль**
- Кондиционер
  - Кондиционер холодного воздуха
  - Кондиционер горячего воздуха

- ВИД**
- Сад
  - Бассейн

- Особенности**
- Крытая терраса
  - Рядом с транспортом
  - Приватная терраса
  - Теннисный корт
  - Ванная комната

- Мебель**
- По желанию

- Кухня**
- Полностью оборудованная
  - Кухня-зал

- Сад**
- Общественный

- меры безопасности**
- Огражденный комплекс

- Парковка**
- Общая

- Коммунальные услуги**
- Электричество
  - Питьевая вода

- Категория**
- Выгодное предложение
  - Гольф
  - Дома для отдыха
  - Инвестиции
  - Цена снижена
  - Перепродажа