

## Продажа - Апартамент - Estepona

**390.000€**



Ref.-ID: R5288770

**Estepona**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 554 EUR / год**

**Мусор: 133 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

HAS TOURISTIC LICENCE AND ALLOWS SHORT TERM RENTALS Beautifully maintained, bright and airy 2-bedroom, 2-bathroom apartment located within a secure gated community with 24-hour security. The apartment is south-south-west facing, enjoying all-day sunshine and offering panoramic sea and mountain views. Residents benefit from immaculately maintained gardens and two large swimming pools with cascading waterfalls, creating a tranquil resort-style atmosphere. The community also features two fully equipped gyms, saunas, and extensive communal facilities. The property includes an underground parking space with a large private storage unit, as well as ample guest parking. A bus stop at the end of the road provides convenient connections to Estepona and Puerto Banús. Shops and local amenities are close by, with a new wellness centre currently under development, featuring tennis and padel courts along with on-site restaurants, further enhancing the lifestyle on offer.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг  
✓ Юго-запад

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Горы  
✓ Пляж  
✓ Панорамный  
✓ Бассейн

**Особенности**  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Тренажерный зал  
✓ Сауна  
✓ Кладовка  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Оптическое волокно

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Домофон  
✓ Охрана 24 часа  
✓ Сейф

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Гараж  
✓ Общая

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Выгодное предложение