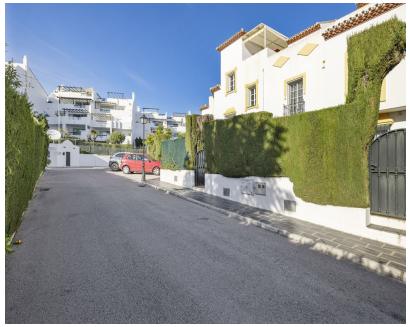
## Продажа - Дом - Bel Air

# 399.000€







**Ref.-ID: R5288485** **Bel Air** **Дом**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год** **ИБИ: 470 EUR / год** **2** **2** **107 m2**

Очаровательный таунхаус с видом на море в популярной урбанизации в Bel Air Этот привлекательный таунхаус расположен в очень востребованной урбанизации, в идеальном месте недалеко от моря и всей местной инфраструктуры. Предлагая около 107 m² застроенной площади, объект сочетает в себе комфорт, функциональность и отличные зоны для отдыха на свежем воздухе. Дом располагает двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, летнего отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Светлая и пропорциональная гостиная выходит на переднюю и заднюю террасы, позволяя наслаждаться утренним солнцем сзади, а дневным и вечерним — спереди. Одной из главных особенностей является частная терраса на крыше с обустроенной зоной барбекю, откуда открываются панорамные виды, в том числе на море — идеальное место для приема гостей, отдыха или созерцания закатов. Недвижимость находится на территории ухоженного сообщества с прекрасно содержащимися садами, обеспечивающими приятную и спокойную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, магазинов, ресторанов и других удобств. Отличная возможность приобрести универсальный таунхаус в престижном прибрежном районе.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа