## Продажа - Дом - Cabopino

# 2.995.000€











**Ref.-ID: R5287207**

**Cabopino**

**Дом**

**5**

**5**

**635 m2**

Spectacular Frontline Golf Villa в Cabopino (Marbella) Introduction Расположенная в Cabopino, одном из самых востребованных районов Marbella, эта впечатляющая вилла занимает привилегированное положение «frontline golf». Она находится всего в нескольких шагах от охраняемых дюн и пляжа Cabopino, признанного одним из лучших в регионе. Этот дом создан для тех, кто ценит приватность, роскошь и захватывающие виды на море и поле для гольфа. Price:  3,150,000 Living & Design Вилла распределена на два этажа плюс полностью обустроенный цокольный этаж. Ground Floor: Просторная гостиная открытой планировки плавно переходит в современную кухню, полностью укомплектованную высококлассной бытовой техникой NEFF и дополненную практичным подсобным помещением. Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают обилие естественного света и прямой выход на террасу. На этом уровне также расположена просторная гостевая спальня со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. First Floor: Здесь находятся три большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-спальня является главной изюминкой этажа, предлагая просторную гардеробную и роскошную ванную комнату. Basement: Нижний уровень предлагает дополнительное жилое пространство с большой пятой спальней, ванной комнатой и многофункциональным залом, который можно адаптировать под ваши нужды, например, под домашний кинотеатр или тренажерный зал. Outdoor Living & Views Жизнь на свежем воздухе выходит на первый план благодаря ландшафтному саду и панорамному бассейну infinity. С террасы вы наслаждаетесь полной приватностью и неразрывной связью с морем и гольф-полем. Comfort & Specifications Подогрев полов по всей площади дома. Высококачественная отделка и материалы. Полная приватность и спокойствие. Location Расположение стратегически идеально: тихое и уединенное, но при этом центральное. Вы находитесь всего в 15 минутах от центра Marbella и в пределах 30 минут от Malaga International Airport. Interested? Эта вилла — абсолютный «must see» в сегменте делюкс. Мы приглашаем вас на персональный просмотр, чтобы вы могли лично оценить качество исполнения и великолепные виды.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного