

## Продажа - Апартамент - Río Real

### 360.000€



**Ref.-ID: R5286526**

**Río Real**

**Апартамент**



**1**



**1**



**100 m2**

Discover this beautiful apartment in the exclusive and peaceful Río Real urbanization, just 2 minutes from Marbella city centre. Perfect as a primary residence, second home or high-yield investment. Recently fully renovated | 100 m<sup>2</sup> built + 20 m<sup>2</sup> spacious terrace Bright, efficient layout with large bedroom + full bathroom The generous terrace is a standout feature: easily convert it into a second bedroom or enclose it for year-round extra living space. Quiet, secure and beautifully maintained community with a stunning communal pool to enjoy the Costa del Sol climate. Includes private parking space for added comfort and value. Prime opportunity in one of Marbella's most sought-after areas - easy access to beaches, golf courses and all amenities. Don't miss out! Contact us today for more details or to arrange a viewing.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный