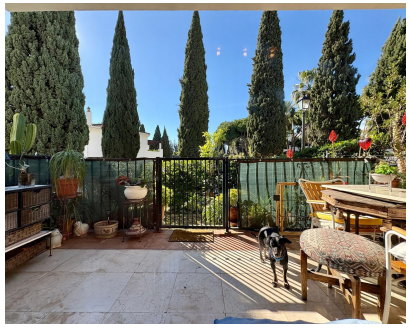
Продажа - Апартамент - Marbella

749.000€











Ref.-ID: R5286415 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,628 EUR / год **ИБИ: 641 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **1** **1** **83 m2**

Расположенные в престижном и востребованном комплексе Señorío de Marbella, эти апартаменты на первом этаже с 1 спальней и 1 ванной комнатой представляют собой отличную возможность стать частью одного из самых статусных и устоявшихся сообществ Marbella. Квартира отличается удобной планировкой, прямым доступом на уровне земли и включает в себя частное парковочное место и кладовую, что обеспечивает практичность и долгосрочную ценность объекта. Настоящим преимуществом является исключительный образ жизни внутри сообщества. Señorío de Marbella славится своими великолепно ухоженными садами, бассейнами только для взрослых, теннисными кортами, полностью оборудованным тренажерным залом и даже собственным рестораном на территории, что создает безопасную и гостеприимную атмосферу курортного типа. Благодаря 24 hour охране и сплоченному сообществу, здесь гарантированы спокойствие и насыщенная социальная жизнь. Жилой комплекс грамотно управляется и финансово стабилен, что делает его особенно привлекательным для покупателей, ищущих жилье, не требующее сложного ухода, надежный «второй дом» или выгодную долгосрочную инвестицию. Недвижимость здесь исключительно хорошо сохраняет свою стоимость благодаря качеству застройки, первоклассному расположению и стабильному спросу. Удобно расположенный в пешей доступности от местной инфраструктуры и всего в нескольких минутах от пляжа и центра Marbella, этот объект сочетает в себе комфорт, стиль жизни и долгосрочную ценность в одном из самых уважаемых жилых сообществ Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода