

## Продажа - Апартамент - La Quinta

**1.595.000€**



Ref.-ID: R5285803

La Quinta

Коммунальные: 5,280 EUR / год

ИБИ: 895 EUR / год



3



3



154 m<sup>2</sup>

Апартамент

A spectacular one-of-a-kind luxury penthouse in the Olivos phase of Real de la Quinta, a brand new gated community situated hill-top in La Quinta golf. This property oozes style and sophistication with open sea, Gibraltar, Africa and mountain views whilst also boasting a south-west orientation. HEATED PLUNGE POOL | SOLARIUM | COVERED TERRACE | UNDER FLOOR HEATING IN BATHROOMS | BBQ KITCHEN | 2 PARKING SPACE & 1 STORAGE ROOM | OPEN SCENIC VIEWS The property has 3 bedrooms and 2.5 bathrooms and enjoys a huge open plan living / kitchen area measuring approx. 50m<sup>2</sup>. There is a super covered and uncovered terrace accessible from the living room and master suite which then leads you up to the impressive rooftop solarium which has been fully customised with heated plunge pool, guest toilet, shower and BBQ kitchen with fridges and freezer - covered by an electric pergola. The property comes with 2 large parking spaces underground and a large storage room. There is then a lift taking you to the penthouse level. The communal swimming pool is just footsteps away and also features exceptional mountain and sea views. The resort features a 24/7 security entrance, lake club with sandy beaches, large lake for water-sports, indoor pool, spa, gym, restaurant and tennis/paddle courts. There is also a 6 hole executive golf course under construction to be opened during 2026.

**Расположение**

- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного