Продажа - Апартамент - Benalmadena

619.995€







Ref.-ID: R5264743 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,980 EUR / год **ИБИ: 772 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **3** **2** **106 m2**

Мы рады представить на продажу этот великолепный дуплекс-пентхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea. Эта светлая и просторная недвижимость идеально расположена в непосредственной близости от очаровательной деревни Benalmádena Pueblo и всего в 15 минутах езды от Málaga Airport. Главный город Arroyo de la Miel находится в нескольких минутах езды, а остановка местного автобуса — в шаговой доступности. Property Features: Просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, залитые естественным светом, с потолками двойной высоты; Большие раздвижные двери, ведущие на просторную частную террасу, ориентированную на юг, с которой открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea, окружающие горы и побережье; Полностью оборудованная современная кухня с напольными и настенными шкафами, укомплектованная встроенной бытовой техникой; Удобный гостевой WC на основном уровне. Upper Level: Три спальни, все со встроенными шкафами; Master bedroom с собственной душевой комнатой и выходом на частную южную террасу с такими же впечатляющими видами на море и горы; Полноценная семейная ванная комната; 2 подземных парковочных места; Большая кладовая 7.90m2. Community & Amenities: Расположенные в охраняемом закрытом комплексе, резиденты пользуются следующими преимуществами: Прекрасный общий бассейн; Полностью оборудованный тренажерный зал; Сауна для релаксации; Современный зал для мероприятий в гастрономическом стиле с полностью оборудованной кухней — идеально подходит для развлечений, встреч или светских мероприятий. Исключительная возможность приобрести эту великолепную недвижимость, предлагающую захватывающие виды и выдающиеся удобства!! Расходы и налоги не включены в цену. Покупка влечет за собой налоги и расходы на оформление для покупателя. В качестве ориентира сообщается, что при вторичной передаче ITP в целом в Andalusia составляет 7%, при этом могут применяться другие налоговые ставки в зависимости от личных обстоятельств покупателя или других обстоятельств, предусмотренных законом. Налогооблагаемой базой налога является наибольшая из величин: цена покупки, оценочная стоимость или кадастровая справочная стоимость. Что касается нотариальных и регистрационных расходов, если применимо, они обычно составляют примерно от 1.5% до 3% (переменные тарифы в зависимости от цены, количества копий и сложности). Покупатель выбирает нотариуса. Если покупателю требуется ипотека: оценка, условия и банковские расходы будут соответствовать организации, выбранной покупателем, так же как и расходы на управление и любые другие расходы, присущие оформлению продажи, которые по закону соответствуют покупателю, если прямо не оговорено иное с продавцом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа