Продажа - Апартамент - Marbella

595.000€











Ref.-ID: R5258239 **Marbella** **Апартамент**

ИБИ: 867 EUR / год

3 **2** **91 m2**

Представляем вашему вниманию эту очаровательную квартиру с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально расположенную в самом сердце Marbella. Этот дом предлагает комфорт и стиль в одном из самых востребованных районов на Costa del Sol. Гостиная выходит на террасу, ориентированную на South-West, которая идеально подходит для того, чтобы наслаждаться естественным светом и отдыхом на свежем воздухе. Отдельная кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой для повседневного удобства. Главная и вторая спальни представляют собой уютное приватное пространство с собственной ванной комнатой, в то время как третья спальня сообщается со второй ванной комнатой, что делает планировку идеальной для семей или гостей. Непревзойденное расположение — всего в нескольких метрах от пляжа и Parque de la Constitución, а супермаркеты, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Это идеальное место, чтобы насладиться всем, что может предложить Marbella. Расположенная в престижном районе La Fontanilla - El Faro, эта квартира является отличным выбором для тех, кто хочет жить в центре Marbella, всего в нескольких шагах от моря. Благодаря близости к пляжу, услугам и магазинам, данная недвижимость является надежной инвестицией для сдачи в аренду. Эта ухоженная квартира площадью 86 m², расположенная в лучшем районе центральной части Marbella, включает в себя гостиную, отдельную кухню, три спальни, две ванные комнаты и балкон. Рядом с ресторанами, супермаркетами и всего в 50 метрах от набережной, она также находится всего в 5 минутах ходьбы от старого города Marbella и марины, и всего в 10 минутах от Puerto Banús. Не упустите возможность приобрести недвижимость в центре Marbella для круглогодичного проживания или в качестве туристической инвестиции.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа