

## Продажа - Дом - Estepona

### 729.000€



**Ref.-ID: R5258221**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 720 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2.5**



**123 m2**

NEW EXCLUSIVE LISTING - SOLE AGENCY Just steps from the sea, this beautifully renovated townhouse is located within the highly sought-after Laguna Beach urbanization in Estepona. Distributed over two levels, the property offers 2 bedrooms, 2 bathrooms (including one en suite), a guest toilet, multiple sunny terraces, and a private garden with direct access to the communal pool. A parking space is included. Set within a small, peaceful residential complex, residents enjoy landscaped gardens, two swimming pools, and direct private access to the beach via the scenic Senda Litoral coastal path, ideal for seaside walks and an authentic Mediterranean lifestyle. Conveniently located just 10 minutes from Estepona town centre, and close to international schools, supermarkets, healthcare facilities, and restaurants, with easy access to the motorway and Málaga International Airport. Sold furnished. Property with a tourist licence. A rare opportunity, perfect as a primary residence, holiday home, or rental investment.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная