

## Продажа - Апартамент - Estepona

### 1.100.000€



**Ref.-ID: R5256553**

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 1,347 EUR / год**



**1**



**1**



**150 m2**

Расположенные в престижном районе Doncella Beach в Эстепоне, эти изысканные апартаменты на первом этаже предлагают непревзойденное сочетание роскоши и удобства. Благодаря своему уникальному расположению на первой линии моря, объект обеспечивает прямой выход к пляжу и находится в непосредственной близости от оживленного центра Эстепоны, известных полей для гольфа, порта, а также множества магазинов, школ и ресторанов. Апартаменты находятся в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, что гарантирует приватность и безопасность. Площадь недвижимости составляет впечатляющие 150 м², из которых 58 м² отведено под тщательно продуманный интерьер и частный сад. Жители могут пользоваться широким спектром общих удобств, включая прекрасно озеленённый сад, большой бассейн, полностью оборудованный тренажёрный зал, сауну, джакузи, прогулочную набережную и отличный ресторан. Благодаря своему расположению у моря, отличному состоянию и близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры, эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную прибрежную жизнь в одном из самых востребованных районов Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа