

Продажа - Апартамент - Estepona
795.000€



Ref.-ID: R5255689

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год



1



1



134 m2

Откройте для себя изысканный пентхаус на первой линии пляжа в восточной части Эстепоны, с панорамными видами на Средиземное море и привилегированным расположением на Коста-дель-Соль. Квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с открытыми видами на море и окружающий пейзаж. Расположение непосредственно у моря делает этот объект уникальной возможностью для жизни у побережья. Одним из ключевых преимуществ недвижимости является её потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, что позволит обустроить 2 или 3 спальни и до 2 ванных комнат, предоставляя гибкие возможности для индивидуальной перепланировки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на террасу, что обеспечивает максимум естественного света и подчёркивает виды на море. Современные удобства включают кондиционирование воздуха, тёплый пол в ванной комнате, двойное остекление и защитные жалюзи, гарантируя комфорт и безопасность в течение всего года. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Жителям доступны обширные общественные зоны, включающие крытый подогреваемый бассейн, СПА-зону, тренажёрный зал, ухоженные сады и солярий. Территория охраняемая, с круглосуточной службой безопасности, видеонаблюдением, видеодомофоном, услугами консьержа, лифтом и парковкой для гостей. Объект поддерживается на высоком уровне, с круглосуточным обслуживанием для резидентов. Расположение исключительно удобное — рядом находятся транспорт, магазины, школы, рестораны и объекты досуга. Поля для гольфа, а также центры Эстепоны, Марбельи и Пуэрто-Бануса расположены в непосредственной близости, что делает этот пентхаус превосходным выбором для тех, кто ищет элегантную резиденцию у моря в восточной Эстепоне, сочетающую комфорт, престиж и высокий инвестиционный потенциал.

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| Расположение <ul style="list-style-type: none">✓ Первая линия пляжа✓ Рядом с магазинами✓ Рядом с морем✓ Рядом с городом✓ Близко к школам | ОРИЕНТАЦИЯ <ul style="list-style-type: none">✓ Юг | Состояние <ul style="list-style-type: none">✓ Хорошее✓ Нужен ремонт | бассейн <ul style="list-style-type: none">✓ Общий✓ Закрытый✓ С подогревом | Климат-контроль <ul style="list-style-type: none">✓ Кондиционер✓ Центральное отопление✓ Полы с подогревом в ванной | ВИД <ul style="list-style-type: none">✓ Море✓ Панорамный✓ Сад✓ Бассейн |
| Особенности <ul style="list-style-type: none">✓ Лифт✓ Встроенные шкафы✓ Рядом с транспортом✓ Приватная терраса✓ Спутниковое телевидение✓ WiFi✓ Тренажерный зал✓ Сауна✓ Кладовка✓ Ванная комната✓ Мраморные полы✓ Двойные стеклопакеты✓ Подвал✓ Оптическое волокно | Мебель <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью меблированный | Кухня <ul style="list-style-type: none">✓ Частично оборудованная | Сад <ul style="list-style-type: none">✓ Общественный | меры безопасности <ul style="list-style-type: none">✓ Огражденный комплекс✓ Электрические жалюзи✓ Домофон✓ Охрана 24 часа | Парковка <ul style="list-style-type: none">✓ Общая |
| Коммунальные услуги <ul style="list-style-type: none">✓ Электричество✓ Питьевая вода✓ Телефон | Категория <ul style="list-style-type: none">✓ Первая линия пляжа | | | | |