Продажа - Дом - Reserva de Marbella

359.000€











Ref.-ID: R5254966 **Reserva de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 960 EUR / год **ИБИ: 414 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **120 m2**

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ В НАЛИЧИИ !! Великолепный таунхаус в La Reserva de Marbella, одном из самых востребованных жилых районов в восточной части Marbella благодаря его спокойствию, природному окружению и отличному доступу к одним из лучших пляжей на побережье. Недвижимость распределена на три этажа и выделяется своей универсальностью, яркостью и ориентацией на южную сторону: На первом этаже с отдельным входом от главного входа расположено пространство в виде отдельной квартиры, идеально подходящее для получения дохода от аренды через туристическую аренду (имеется действующая туристическая лицензия) или для размещения семьи и гостей. На этом уровне находится одна спальня, полностью отремонтированная ванная комната и приятное солнечное патио, выходящее на юг — идеальное место для наслаждения привилегированным климатом Costa del Sol круглый год. Второй этаж включает основную жилую зону дома: светлую гостиную, функциональную кухню, гостевой туалет и одну спальню с собственной ванной комнатой. Из гостиной есть выход на уютную крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или отдыха. На третьем этаже вы найдете дополнительную спальню, полноценную ванную комнату и частную террасу с видом на море — дополнительное преимущество, которое придает объекту эксклюзивность и шарм. Дом предлагает удобную парковку прямо перед входом и расположен в ухоженном жилом комплексе с общим бассейном, садами и зелеными зонами, в очень спокойной жилой среде. La Reserva de Marbella и район Cabopino La Reserva de Marbella — это благоустроенный жилой район в восточной части Marbella, окруженный природой и сосновыми лесами, что обеспечивает приватность и расслабленную атмосферу вдали от городской суеты, но при этом с отличным транспортным сообщением. Всего в нескольких минутах езды находится Cabopino, один из самых высоко ценимых районов на побережье, известный своим эксклюзивным характером и охраняемой природной средой. Среди его главных достопримечательностей: Cabopino Marina с ее ресторанами, террасами и морской атмосферой. The Artola Dunes, охраняемая природная зона с деревянными дорожками и широкими песчаными пляжами. Некоторые из самых красивых и менее многолюдных пляжей в Marbella. Поле для гольфа Cabopino Golf, идеально подходящее для любителей гольфа. Район сочетает в себе природу, пляж и инфраструктуру, включая супермаркеты, международные школы, рестораны и удобный выезд на автомагистраль A-7, которая позволяет добраться до центра Marbella за считанные минуты, а до международного аэропорта Málaga — примерно за 30 минут.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа