

## Продажа - Апартамент - Fuengirola

### 285.000€



**Ref.-ID: R5253844**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 996 EUR / год**

**ИБИ: 368 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**1**



**1**



**60 m2**

This beautiful, light-filled one-bedroom apartment is located in a peaceful yet well-connected area of Fuengirola, close to shops, cafés, restaurants, and schools. The beaches and promenade are just a short walk away, perfect for enjoying the relaxed Mediterranean lifestyle. Golf courses and leisure facilities are also easily accessible. The apartment features an open-plan kitchen and living area flooded with natural light, creating a warm and inviting atmosphere. The spacious bedroom provides comfort and ample storage. From the living area, step out onto the balcony, which leads via stairs to your private roof terrace of approximately 60 m<sup>2</sup> — ideal for sunbathing, relaxing, dining al fresco, or enjoying spectacular sunsets. Many neighbors have enhanced their roof terraces by adding an extra bedroom, increasing both usability and property value. This apartment perfectly combines modern comfort, outdoor living, and a prime location, making it an excellent choice for permanent living, a holiday home, or a smart investment on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная