Продажа - Коммерческая - Estepona

2.599.000€











Ref.-ID: R5253517

Estepona

Коммерческая

12

6

630 m2

ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!! Улица JESÚS CAUTIVO, угол с улицей TERRAZA Великолепное полностью отреставрированное здание с туристической лицензией, расположенное напротив самой центральной, оживлённой и коммерчески активной улицы Эстепоны — Calle Terraza. Общая застроенная площадь составляет 667 м² —согласно кадастру— и распределена на первый этаж + 3 этажа + солярий на крыше (всего 5 этажей). Здание включает 6 апартаментов площадью по 68 м² каждый, все с собственными террасами и видами на Hermandad de Jesús Cautivo и Calle Terraza. Апартаменты первого этажа также имеют внутренний дворик. Все квартиры располагают двумя просторными и светлыми спальнями, кухней открытой планировки, небольшой обеденной зоной и гостиной с выходом на террасу. Здание полностью отремонтировано, включая электрику, сантехнику, интерьеры и отделку. На первом этаже также расположены два коммерческих помещения в исходном состоянии: склад площадью 115 м² и коммерческое помещение 141 м², ранее использовавшееся как прачечная. Оба объекта обладают высоким потенциалом благодаря своему уникальному расположению. Здание используется исключительно для туристической деятельности и имеет подтверждённый высокий доход. Расположено в самом центре города, в 2 минутах ходьбы от Орхидариума Эстепоны и в 4 минутах от пляжа. Парковка перед зданием, а также два общественных паркинга (1 €/день и 2 €/ночь) в 2–5 минутах ходьбы. Имеется Горизонтальное разделение и отдельные правоустанавливающие документы. Не упустите возможность приобрести туристическое здание в центре Эстепоны!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного