Продажа - Апартамент - Marbella

395.000€











Ref.-ID: R5253301 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 464 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **1** **52 m2**

Прекрасная, полностью меблированная и оборудованная квартира-студия, расположенная в знаковом здании Marbella, всего в нескольких шагах от пляжа в центре города и его набережной. Квартира ориентирована на юг, общая площадь застройки составляет 52 m². Планировка включает прихожую, отдельную спальню, ванную комнату, полностью меблированную и оборудованную кухню, а также гостиную-столовую. Наслаждайтесь потрясающим видом на море, сад и общий бассейн. Идеальный вариант для инвестиций, отдыха или для тех, кто предпочитает близость ко всей инфраструктуре и очарованию Marbella. Высокое качество строительства, кондиционирование воздуха, услуги консьержа, ухоженные зоны общего пользования и красивый сад с общим бассейном. Элитное сообщество жильцов, в котором не выдаются лицензии на туристическую аренду.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа