

## Продажа - Апартамент - Benahavís 549.500€



Ref.-ID: R5252983

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 4,020 EUR / год



This elegant ground floor apartment for sale in Capanes del Golf, Benahavís offers an exceptional lifestyle in one of the most prestigious gated communities on the Costa del Sol. The property features two spacious bedrooms, two bathrooms and a guest toilet, combining comfort, privacy and functionality. The bright living and dining area opens directly onto a west-facing terrace, ideal for enjoying afternoon sun and beautiful sunset views. The apartment is sold with underground parking and a private storage room, making it perfect for both permanent living and holiday use. Capanes del Golf is renowned for its 24-hour security, landscaped gardens and resort-style facilities, including a luxury spa with indoor pool, gym and sauna, as well as multiple outdoor swimming pools. Located close to golf courses, amenities and nature, this property represents an excellent investment opportunity or second home in Benahavís.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная