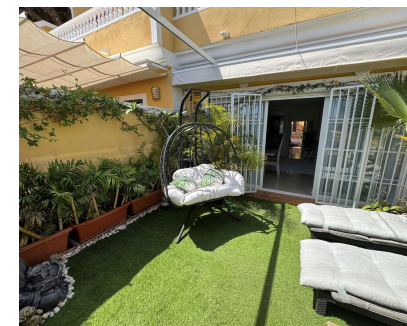


Продажа - Дом - Calahonda  
**579.999€**



**Ref.-ID: R5252233**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 1,644 EUR / год**

**ИБИ: 989 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**4**



**3**



**292 m2**



**21 m2**

Exclusive, partially renovated, south-facing, four-bedroom townhouse located in a private residential complex in Calahonda. Just steps from the beach and all amenities, this property offers an impeccable balance of design, comfort, and functionality. The main floor opens onto a spacious and bright living-dining room, connected to a private garden that extends social life outdoors. The kitchen, equipped with Miele appliances, combines refined aesthetics with professional performance. A guest toilet completes this level. The first floor comprises a guest suite, two additional bedrooms, and a full bathroom, all with meticulous craftsmanship. The second floor is reserved for the master suite, a separate space with a dressing room and complete privacy. The lower level includes a versatile office, easily convertible into a fifth bedroom, as well as a laundry area. From here, there is direct access to the private two-car garage, equipped with an electric vehicle charger. The property features a new hot/cold air conditioning system, built-in wardrobes, an alarm system, a security camera system, and solar panels, providing efficiency, control, and a first-class standard of comfort.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические  
солнечные панели

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная