Продажа - Апартамент - Marbella

646.800€











Ref.-ID: R5250157 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,320 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 66 EUR / год** **2** **2** **79 m2**

Te presentamos este magnífico apartamento ubicado en La Zambomba, una exclusiva urbanización en primera línea de playa, con acceso directo al Paseo Marítimo de Marbella y a tan solo 900 metros del Casco Antiguo, donde podrás disfrutar de su ambiente, gastronomía, comercios y todos los servicios. Gracias a su orientación este, la vivienda recibe una agradable luz natural desde primera hora del día y ofrece bonitas vistas panorámicas al mar desde su soleada terraza, el lugar perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La vivienda, con una superficie construida de 79 m², ha sido completamente reformada, incorporando carpintería interior y exterior de nueva instalación, una moderna cocina totalmente equipada y dos baños renovados con un diseño actual y funcional. La distribución incluye dos dormitorios, dos baños, una cocina independiente totalmente equipada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una acogedora terraza de 5 m² con vistas al mar. Además, la propiedad dispone de plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo y trastero, ambos incluidos en el precio. La urbanización es privada y cerrada, cuenta con cuidados jardines comunitarios, piscina y servicio de conserjería en horario de mañana y tarde, ofreciendo un entorno tranquilo, seguro y perfectamente mantenido. Su excelente ubicación, en pleno corazón de Marbella y junto al mar, convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda para vacaciones o inversión, gracias a su gran potencial de alquiler y a la alta demanda de la zona. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA y AJD), así como los demás gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio de venta.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа