## Продажа - Дом - Mijas Costa

# 1.499.000€







**Ref.-ID: R5247973** **Mijas Costa** **Дом**

**5** **5** **555 m2** **1234 m2**

Великолепная Villa на продажу в Campo Mijas, в нескольких минутах езды от всей необходимой инфраструктуры. Особенности включают несколько террас, частный бассейн, зону отдыха/BBQ с перголой и сауну. Распределение по трем уровням: На первом этаже расположены просторная гостиная/столовая, кухня, гостевой туалет и две спальни с ванными комнатами. В главной спальне установлена гидромассажная ванна. Из кухни есть выход в прачечную и на прилегающую территорию. На втором уровне находится третья спальня с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу. На нижнем уровне расположено пространство с огромным потенциалом. В настоящее время здесь находится помещение, используемое как кладовая, хотя изначально оно проектировалось как частный кинозал — идеальное место для создания собственной зоны развлечений. Также на этом уровне расположены две очень просторные спальни, каждая с гардеробной и ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Кроме того, здесь есть зона, которая сейчас используется как тренажерный зал, но может быть легко переоборудована в парковочное место. Имеется пре-инсталляция для кухни, так как весь этот этаж изначально задумывался как отдельная квартира с собственной спальней, гостиной, кухней и отдельным входом. Универсальное пространство, которое можно адаптировать под ваш образ жизни или потребности. Key Features: • Полная приватность • Участок с солнцем в течение всего дня • 5 спален • 5 ванных комнат • 1 WC • Оборудованная кухня • Прачечная • Кинозал (в настоящее время используется как кладовая) • Гараж • Несколько зон на открытом воздухе, включая бассейн, барбекю, сауну и террасы. • Отдельные апартаменты с 1 спальней. • Очень просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. • Действующая LPO (лицензия на первое заселение) и туристическая лицензия. Villa сдавалась в аренду в последние годы, принося значительный доход! • Подогрев полов • Высокое качество строительства • Солнечные панели для нагрева воды и выработки электроэнергии установленной мощностью 7000 W/h Where is it located? Эта прекрасная частная villa расположена в закрытой урбанизации Campo Mijas, известной своим спокойствием и уединением, но при этом находящейся недалеко от центра Fuengirola и моря. Places of interest near the property. • Airport 27 km (20 min) • Miramar Shopping Centre 4 km • Fuengirola Centre 3.8 km • Paseo Marítimo del Rey de España (пляж) 4 km • Fuengirola Train Station 3.2 km • Супермаркеты 1 km • Mijas Golf Club 3 km • Медицинский центр 1 km

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная