Продажа - Апартамент - Marbella

398.000€











Ref.-ID: R5244514 **Marbella** **Апартамент**

ИБИ: 304 EUR / год

1 **1** **52 m2**

Фантастический дуплекс в Marbella's Old Town, полностью отремонтированный. Единственная квартира в здании без соседей. Идеально подходит для владельцев собак. Эта очень светлая квартира располагает гостиной-столовой с кондиционером зима/лето, электрическим камином с технологией LED и большими окнами, которые обеспечивают обилие света при высоких потолках, а также встроенной и оборудованной кухней; на втором этаже находится спальня с полноценной ванной комнатой и террасой. В пешей доступности от всех объектов инфраструктуры, которые делают повседневную жизнь более комфортной без необходимости использования автомобиля. В шаге от Marbella Old Town, где можно прогуляться по культовым узким улочкам города, и всего в 12 минутах от лучших пляжей Marbella и набережной. Действующая лицензия на краткосрочную аренду. Отличная возможность! Объект без дополнительных расходов. Настоящая «конфетка». Приходите на просмотр! Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP) (Law 5/2021 on Assigned Taxes), the maximum standard rate of which is 7 per cent. The taxable base will be the higher of the price stated in the deed and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the Law on Property Transfer Tax and Judicial Fees). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. The costs of the notarial deed and registration with the Land Registry are governed by the official fee schedules (Royal Decree 1426/1989) and (Royal Decree 1427/1989) respectively. An indicative estimate is between □500 and □2,000 for notarial fees and between □250 and □1,500 for registration fees. Administrative agency (if engaged voluntarily, fees are unregulated): Estimated cost between □300 and □500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 of the TRLRHL). Estimated total cost to the buyer: □437,800. This estimate is for guidance only and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. The seller is responsible for paying the estate agent’s fees. Translated with DeepL.com (free version)

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода