

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**350.000€**



**Ref.-ID: R5241088**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,504 EUR / год**

**ИБИ: 472 EUR / год**

**Мусор: 20 EUR / год**



**2**



**2**



**96 m2**



**141 m2**

Rare Garden Apartment with 141 m<sup>2</sup> of Private Outdoor Space | Golf & Beach Location This exceptional garden apartment offers the perfect combination of privacy, style, and convenience in one of the Costa del Sol's most desirable locations. Boasting a remarkable 141 m<sup>2</sup> private garden, it delivers outstanding outdoor living within a secure gated community just 50 metres from a prestigious golf course and clubhouse with restaurant and leisure facilities. The beach is less than a five-minute drive or a short walk away, home to one of the coast's most popular beach clubs and an array of dining and everyday amenities. Finished to a high standard and sold fully furnished, the apartment features elegant cream marble floors, a modern fully fitted kitchen, and pre-installed air conditioning. A private underground parking space is included. Residents enjoy superb communal facilities, including a large swimming pool, landscaped gardens, a barbecue area, and the reassurance of overnight security. A rare opportunity to own a stylish home with one of the largest private gardens in the development – ideal as a permanent residence, holiday escape.

**Расположение**

✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Запад

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

✓ Пре-установленный

✓ Кондиционер холодного

воздуха

✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

✓ Сад

**Особенности**

✓ Крытая терраса

✓ Лифт

✓ Встроенные шкафы

✓ Приватная терраса

✓ Теннисный корт

✓ Подсобное помещение

✓ Ванная комната

✓ Доступ для инвалидов

✓ Мраморные полы

✓ Двойные стеклопакеты

✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

✓ Электричество

✓ Питьевая вода

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

✓ По желанию

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Приватный

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

✓ Домофон

✓ Сейф

**Парковка**

✓ Подземная

**Категория**

✓ Гольф

✓ Дома для отдыха

✓ Перепродажа