

## Продажа - Апартамент - Elviria

### 1.250.000€



**Ref.-ID: R5237536**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,140 EUR / год**

**ИБИ: 1,308 EUR / год**

**Мусор: 150 EUR / год**



**3**



**3**



**189 m2**

Fabulous 3-bed, 3-bath duplex penthouse located in the enviable and luxurious beachside area of Elviria (Marbella.) This is an incredible opportunity not to be missed. The main floor offers a spacious living area, a fully fitted kitchen, one en-suite bedroom, and an impressive wrap-around terrace. The upper floor features two further double en-suite bedrooms, both south-facing and filled with natural light. Enjoy 114 m<sup>2</sup> of sunny, south-facing terraces, perfect for outdoor dining and relaxation. The property is sold fully furnished, includes a garage space, and is just a short walk to some of Marbella's best beaches, beach clubs, bars, and restaurants. Located in a highly sought-after development, only 15 minutes' drive to Marbella Old Town and 25 minutes to Málaga Airport.

**Расположение**

✓ На побережье

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Состояние**

✓ Отличное

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

✓ Общий

**Сад**

✓ Общественный

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

✓ Бассейн

**Парковка**

✓ Подземная