Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

266.000€







Ref.-ID: R5237305 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,152 EUR / год **ИБИ: 426 EUR / год** **2** **2** **103 m2**

Представляем вашему вниманию светлую квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов Riviera del Sol, в частном и ухоженном жилом комплексе. Объект недвижимости, созданный для инвесторов, нацеленных на получение стабильного и немедленного дохода от аренды. Квартира продается с действующими арендаторами по договору долгосрочной аренды (на 5 лет), вступившему в силу в 2023 году, что обеспечивает стабильность, преемственность и спокойствие с первого дня владения. Характеристики объекта: • 2 просторные спальни со встроенными шкафами • 2 полноценные ванные комнаты, одна из которых en suite • Светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу • Частная терраса • Полностью оборудованная кухня с отдельной зоной для стирки • Кладовое помещение включено в стоимость Жилой комплекс создает высокую добавленную стоимость для долгосрочной аренды: • Общий плавательный бассейн в окружении зеленых зон • Полностью оборудованный тренажерный зал • Частное парковочное место включено в стоимость • Тихая жилая среда, отличное транспортное сообщение, близость ко всей инфраструктуре, магазинам и всего несколько минут до пляжа Надежная инвестиция в развитой локации с постоянным спросом на аренду, проверенными арендаторами и жилым комплексом, который гарантирует долгосрочную привлекательность и качественное обслуживание. Идеально подходит для инвесторов, стремящихся к мгновенной доходности без первоначальных забот по управлению объектом.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка