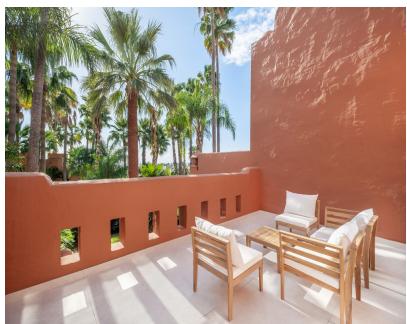


Продажа - Дом - The Golden Mile

1.995.000€



Ref.-ID: R5236660

The Golden Mile

Коммунальные: 6,120 EUR / год

ИБИ: 1,579 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год

Дом



4



4.5



300 м²

Altos de Puente Romano 3 – недавно отремонтированный роскошный дом на Золотой Миле Марбельи Altos de Puente Romano 3 — это прекрасно переосмысленная резиденция с 4 спальнями, полностью отремонтированная в 2025 году с использованием индивидуальной столярной работы, кухни по индивидуальному проекту с техникой Miele и элегантной современной отделкой. Расположенная в одном из самых эксклюзивных охраняемых комплексов на Золотой Миле, недвижимость предлагает исключительный уровень современной средиземноморской жизни. В каждой комнате установлена система климат-контроля Airzone, а в ванных комнатах — подогрев полов, что обеспечивает комфорт в течение всего года. На входном уровне вас встречает изысканная открытая планировка, где дизайнерская кухня плавно соединяется со столовой и гостиной. Большие раздвижные двери открывают выход в частный сад, выходящий на юг, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На этом этаже также удобно расположен гостевой санузел. Первый этаж полностью отведён под спальни: здесь три светлые и уютные спальни и две современные ванные комнаты. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой с душевой кабиной и ванной, а также выходом на просторную частную террасу с видом на бассейн и ухоженные общие сады. Оставшиеся спальни делят прекрасно отделанную ванную комнату, что делает этот уровень идеальным для семьи или гостей. На крыше расположен солярий — исключительное место для отдыха с встроенной зоной барбекю, обеденной зоной на открытом воздухе и уютной лаунж-зоной. Открытый душ добавляет удобства, а пространство открывает частичный вид на море и горы, что делает его идеальным для загара, приёма гостей или отдыха тёплыми вечерами. Цокольный этаж придаёт дому дополнительную гибкость. Здесь находится четвёртая спальня с собственной ванной комнатой, отдельная прачечная и просторная игровая комната или лаунж, которую легко можно переоборудовать в частный спортзал, кинотеатр или дополнительную ТВ-комнату. Прямой доступ к частному гаражу обеспечивает комфорт и безопасность, а также предусмотрена установка для зарядки электромобиля. Altos de Puente Romano 3 расположен в охраняемом, тщательно ухоженном жилом комплексе и обладает непревзойдённым расположением. До Forum всего 8 минут пешком, а до Puente Romano можно дойти примерно за 10 минут, что даёт жителям лёгкий доступ к ресторанам мирового класса, пляжным клубам, теннисным кортам и яркой жизни Золотой Мили Марбельи. Altos de Puente Romano 3 — это идеальное сочетание роскоши, удобства и современного дизайна, выделяющееся как исключительное постоянное место жительства или премиальное вложение в одном из самых престижных районов Марбельи.

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Расположение | ОРИЕНТАЦИЯ | Состояние | бассейн | Климат-контроль | ВИД |
| ✓ Рядом с гольф-полем | ✓ Юг | ✓ Отличное | ✓ Общий | ✓ Кондиционер | ✓ Море |
| ✓ Рядом с магазинами | | ✓ Недавно отремонтированная | | ✓ Центральное отопление | ✓ Горы |
| ✓ Рядом с морем | | | | ✓ Камин | ✓ Панорамный |
| ✓ Рядом с городом | | | | ✓ Полы с подогревом в ванной | ✓ Сад |
| ✓ Близко к школам | | | | | ✓ Бассейн |
| Особенности | Мебель | Кухня | Сад | меры безопасности | Парковка |
| ✓ Крытая терраса | ✓ Полностью меблированный | ✓ Частично оборудованная | ✓ Приватный | ✓ Огражденный комплекс | ✓ Более чем один |
| ✓ Встроенные шкафы | | ✓ Кухня-зал | | ✓ Домофон | ✓ Приватная |
| ✓ Рядом с транспортом | | | | ✓ Сигнализация | |
| ✓ Приватная терраса | | | | | |
| ✓ Солярий | | | | | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Игровая комната | | | | | |
| ✓ Кладовка | | | | | |
| ✓ Подсобное помещение | | | | | |
| ✓ Ванная комната | | | | | |
| ✓ Барбекю | | | | | |
| ✓ Двойные стеклопакеты | | | | | |
| ✓ Подвал | | | | | |
| Категория | | | | | |
| ✓ Элитная | | | | | |