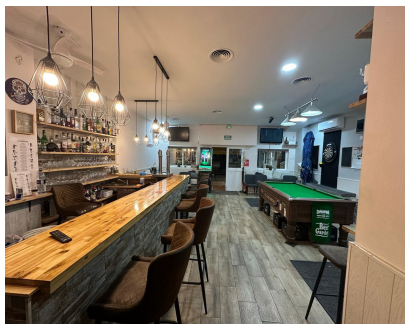


Продажа - Коммерческая - Arroyo de la Miel  
58.000€



Ref.-ID: R5236642

Arroyo de la Miel

Коммерческая



2



75 m2

Передача спортивного бара — 25 лет успешной работы Отличная инвестиционная возможность в сфере гостеприимства. Эксклюзивно предлагается к передаче действующий спортивный бар, расположенный в стратегически выгодной локации с постоянным потоком туристов и местных жителей. Условия: Цена передачи бизнеса: 55 000 € Аренда: 1 000 € + IVA в месяц Подтверждённые обороты (финансовая отчётность по запросу) Бизнес успешно работает 25 лет на одном месте, имеет отличную репутацию, сформированную клиентскую базу и стабильный поток туристов и иностранных резидентов круглый год. Площадь: Помещение: 75 м<sup>2</sup> Терраса: 30 м<sup>2</sup> Большая основная терраса с 10 столами ???? Оснащение: Бильярдный стол 2 мишени для дартса (участие в зимних и летних лигах) 4 телевизора + 2 выносных для террасы Кондиционер (холод/тепло) Полностью оборудованная барная зона Кухня с необходимым оборудованием 2 санузла Лицензия: Лицензия бара с кухней. Разрешённый режим работы: с 06:00 до 03:00, что значительно увеличивает потенциал доходности. Бизнес полностью готов к работе с первого дня — без дополнительных вложений.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Парковка**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода