Продажа - Апартамент - Puerto Banús 445.000€











Коммунальные: 1,944 EUR / год

Puerto Banús Ref.-ID: R5236090

> ИБИ: 757 EUR / год Mycop: 180 EUR / год





Апартамент

94 m2

Расположенная в охраняемом комплексе с круглосуточной безопасностью и всего в 10 минутах ходьбы от оживлённого района Пуэрто Банус, эта великолепная квартира на первом этаже находится среди 70 000 м² прекрасно благоустроенных тропических садов. Комплекс предлагает исключительные удобства, включая два бассейна лагунного типа, корты для паддл-тенниса, уютный бар/ресторан, работающий весь день, детскую игровую площадку, а также близость к международным школам, магазинам, пляжам, ночной жизни и всем необходимым услугам. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы, дополненные дополнительным шкафом в прихожей. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону. Особенностью квартиры является большая терраса площадью 77 м², из которых 24 м² — крытые, что создаёт идеальное пространство для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит место на подземной парковке, с доступом на первый этаж на лифте. Отличная инвестиционная возможность — идеально подходит для туристической аренды, долгосрочной аренды, в качестве дома для отдыха или для постоянного проживания.

