

Продажа - Апартамент - Miraflores
285.000€



Ref.-ID: R5234680

Miraflores

Апартамент

Коммунальные: 2,460 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



1



76 m2

Светлая квартира с террасой Lumon в Flores de Riviera – идеально для жизни или инвестиций Уютная квартира расположена в Flores de Riviera (Riviera del Sol), жилом комплексе курортного типа со всеми удобствами. Площадь составляет 83 м², включает две спальни, гостиную-столовую, встроенную кухню, полноценную ванную комнату и террасу, закрытую стеклянными панелями Lumon — идеальна как зимой, так и летом, создавая дополнительное полезное пространство. Общее состояние отличное: светлые комнаты, функциональная планировка и центральный кондиционер (тепло/холод) обеспечивают комфорт в любое время года. Готова к проживанию сразу или к сдаче в аренду. Комплекс предлагает расслабленный образ жизни благодаря большому бассейну, детскому бассейну, просторным садам и бару на территории. Расположение в Riviera del Sol обеспечивает отличную транспортную доступность: Пляж и набережная: ~3 мин на автомобиле Кафе, рестораны и мини-маркеты: ~2 мин Выезд на трассу А-7: ~2 мин Аэропорт Малаги: ~25 мин Идеальный вариант для проживания или инвестиций в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Бар
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая