

## Продажа - Апартамент - Marbella 529.000€



**Ref.-ID: R5234650**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 724 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

Квартира с ремонтом в районе «Золотая миля» в Марбелье с видом на море. Эта только что отремонтированная квартира представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и превосходного расположения. Расположенная в престижном закрытом жилом комплексе с консьержем и охраной, она находится всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэнте-Романо, отеля Marbella Club, пляжа, изысканных ресторанов и дизайнерских бутиков. Две просторные спальни с двуспальными кроватями и две прекрасно отремонтированные ваннные комнаты дополняют интерьер, создавая во всем доме изысканную, но непринужденную атмосферу. В стоимость входит подземное парковочное место и кладовая. Светлая открытая гостиная, спроектированная для беззаботной средиземноморской жизни, переходит в просторную террасу площадью 30 м<sup>2</sup> — идеальное место для солнечных утрах и закатов. Совершенно новая кухня полностью оборудована и имеет собственную террасу с очаровательным видом на море. Главная терраса предлагает комфорт и уединение, характерные для первого этажа, в то время как кухня расположена выше и выходит на собственную террасу на уровне третьего этажа, откуда открывается приятный вид на море. Жильцы имеют доступ к двум потрясающим бассейнам, услугам консьержа и спокойной, безупречно ухоженной территории в одном из самых востребованных районов Марбельи. Благодаря круглосуточной охране этот жилой комплекс считается очень безопасным.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая