

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**260.000€**



**Ref.-ID: R5234089**

**Estepona**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 469 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**

**Апартамент**



**2**



**2**



**100 м2**

Просторные и спокойные апартаменты с 2 спальнями в эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico — панорамные виды и жизнь в курортном стиле Эти привлекательные и просторные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в популярном курортном комплексе Parque Botánico, предлагающем спокойный отдых на лоне природы, но всего в нескольких минутах от оживленного образа жизни Коста-дель-Соль. Зайдите внутрь, чтобы увидеть светлую гостиную с уютным камином и прямым выходом на просторную террасу площадью 25 м<sup>2</sup>, выходящую на юго-запад, с которой открывается панорамный вид на пышные сады, горы и даже очаровательный деревянный мост. Отдельная полностью оборудованная кухня имеет выход на террасу и может быть легко преобразована в открытую планировку в соответствии с современными вкусами. В квартире есть две просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой, и она оборудована встроенными шкафами, электрическими ставнями на окнах и кондиционером с функцией горячего/холодного воздуха для круглогодичного комфорта. Продается с собственным подземным парковочным местом и кладовой, а также с дополнительной бесплатной парковкой в пределах жилого комплекса. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет уединения, природную среду и сильное чувство общности. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс бассейнов с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровый крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, джакузи, сауна и паровая баня Детские игровые площадки, 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытые корты для сквоша и корты для паделя Тропические ландшафтные сады, эвкалипты и тихие зеленые зоны, наполненные пением птиц На территории есть ресторан и бар, где подают блюда местной и международной кухни Это семейное, многокультурное сообщество предлагает все необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на Коста-дель-Соль. Превосходное расположение и транспортная доступность Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи В окружении 5-звездочных полей для гольфа, Selwo Aventura Animal Kingdom и превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км Государственная школа Канселада: 5 км Частная международная школа Эстепона: 9 км Аэропорт Гибралтара: 58 км | Аэропорт Малаги: 77 км Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых полных курортных сообществ Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре

**Расположение**

- Город
- Загородный
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Деревня
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Север
- Восток
- Юго-восток
- Юг

**Состояние**

- Отличное
- Хорошее
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

**бассейн**

- Общий
- Приватный
- Закрытый
- С подогревом
- Место для бассейна
- Детский бассейн

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

**ВИД**

- Горы
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Озеро
- Город
- Лес

**Мебель**

- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- По желанию

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Общественный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**

- Подземная
- Гараж
- С навесом
- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Общая
- Приватная
- Зарядная станция для электромобилей