Продажа - Апартамент - Puerto Banús \$00,000€











Puerto Banús Ref.-ID: R5227303

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,211 EUR / год

Mycop: 184 EUR / год





Апартамент

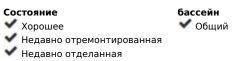
160 m2

Просторный апартамент с потенциалом перепланировки в комплексе Embrujo Playa, Пуэрто-Банус Embrujo Playa - один из самых комфортных и зелёных комплексов в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Он расположен всего в 5 минутах ходьбы от моря, пляжных ресторанов и набережной, а также в шаге от всей необходимой инфраструктуры: магазинов, спортивных клубов и международных школ. Территория охраняется 24/7, к услугам жителей - ухоженные сады, два открытых бассейна и ощущение приватности в самом центре Марбельи. Апартамент площадью около 160 м² расположен на первом этаже с солнечной стороны и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная, большая кухня с отдельной зоной столовой, две спальни и две ванные комнаты создают атмосферу настоящего дома. Из гостиной и спален открывается выход на широкую террасу с видом на зелёную зону комплекса и бассейн. Ключевое преимущество - возможность создать третью спальню благодаря площади и конфигурации объекта. Это редкая возможность для тех, кто ищет не стандартную «двушку», а действительно просторный апартамент с потенциалом. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Расположение

У Рядом с портом	
Рядом с магазинами	
У Рядом с морем	

бель	
Полностью меблиро	ванный



Полностью оборудованная

Кухня





Климат-контроль

Кондиционер





Особенности У Встроенные шкафы **✓** Приватная терраса Кладовка Мраморные полы