Продажа - Апартамент - Estepona 1.200.000€











Коммунальные: 7,200 EUR / год

Ref.-ID: R5225458

Estepona

ИБИ: 1,885 EUR / год Mycop: 263 EUR / год **Апартамент**







169 m2

Fantastic Ground-Floor Apartment with Private Garden in Luxury Beachfront Complex. This beautiful and comfortable 3-bedroom, 2-bathroom property is located in one of Estepona's most exclusive frontline beach developments. The spacious living/dining area with open plan klitchen and the main bedroom both offer direct access to the terrace, which connects to the private garden, creating a seamless indoor-outdoor living experience. The purchase price includes a private underground parking space and a storage room. The prestigious beachfront urbanization provides exceptional facilities and services, including a fully equipped gym, spa, 24-hour security, and concierge service. Residents can enjoy immaculately landscaped gardens, an outdoor pool, a seasonal pool bar, and an on-site restaurant. Ideally situated, the property is within walking distance of Laguna, the 5star Kempinski Hotel, and several charming beachside restaurants. Estepona town center, golf courses, and a wide selection of restaurants and bars are also close by. Marbella is only a 20-minute drive away. Perfect for permanent living or as a high-return investment opportunity.

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн ✔ Юго-запад Отличное Общий Первая линия пляжа На побережье Закрытый У Рядом с портом С подогревом У Рядом с магазинами Детский бассейн У Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Урбанизация Передняя линия комплекс Особенности Мебель Кухня Сад Крытая терраса По желанию Полностью оборудованная Общественный **У** Лифт Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса ✓ WiFi Тренажерный зал Сауна Падлл теннис Кладовка Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Умный дом Круглосуточная ресепшн Ресторан на территории Коммунальные услуги Категория Электричество Первая линия пляжа Питьевая вода Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа Современного

Климат-контроль ВИД Кондиционер Сад Кондиционер холодного Город воздуха Кондиционер горячего воздуха Полы с подогревом Полы с подогревом в ванной

Парковка

Подземная

У Более чем один

меры безопасности

Охрана 24 часа

Домофон

Огражденный комплекс

У Электрические жалюзи