

Продажа - Апартамент - Estepona

1.200.000€



Ref.-ID: R5225458

Estepona

Коммунальные: 7,200 EUR / год

ИБИ: 1,885 EUR / год

Мусор: 263 EUR / год



3



2



169 м²

Апартамент

Fantastic Ground-Floor Apartment with Private Garden in Luxury Beachfront Complex. This beautiful and comfortable 3-bedroom, 2-bathroom property is located in one of Estepona's most exclusive frontline beach developments. The spacious living/dining area with open plan kitchen and the main bedroom both offer direct access to the terrace, which connects to the private garden, creating a seamless indoor-outdoor living experience. The purchase price includes a private underground parking space and a storage room. The prestigious beachfront urbanization provides exceptional facilities and services, including a fully equipped gym, spa, 24-hour security, and concierge service. Residents can enjoy immaculately landscaped gardens, an outdoor pool, a seasonal pool bar, and an on-site restaurant. Ideally situated, the property is within walking distance of Laguna, the 5-star Kempinski Hotel, and several charming beachside restaurants. Estepona town center, golf courses, and a wide selection of restaurants and bars are also close by. Marbella is only a 20-minute drive away. Perfect for permanent living or as a high-return investment opportunity.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом ванной

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Падл теннис
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Ресторан на территории

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного