

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**595.000€**



**Ref.-ID: R5222035**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**100 m2**

Turnkey Investment in Puerto Banús – 2-Bed Apartment with Tourist License Prime second-floor apartment in Edificio Marina Banús, Bloque 1, right in the heart of Puerto Banús. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), open-plan living/dining, separate kitchen, and a full-length balcony. Luxury complex amenities include a pool, gym, padel court, and underground parking—with a private parking slot included. Comes with a valid, transferable tourist license and proven short-term rental earnings (Airbnb/Booking verified). An unbeatable combination of lifestyle and income potential—perfect for investors or clients seeking a ready-to-go Marbella property.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода