

**Продажа - Дом - Estepona**

**1.300.000€**



**Ref.-ID: R5221375**

**Estepona**

**Дом**



**3**



**3**



**260 m<sup>2</sup>**



**600 m<sup>2</sup>**

Эта изысканная вилла в Буэнас-Ночес — настоящая жемчужина, предлагающая идеальное сочетание элегантности, комфорта и потрясающих видов. Эта недвижимость, расположенная на большом участке площадью 600 квадратных метров, с площадью 260 квадратных метров и просторной террасой площадью 100 квадратных метров, обещает роскошный образ жизни. Подойдя к вилле, вы сразу же будете очарованы ее панорамным видом на море, постоянным напоминанием о красоте Средиземноморья. Вилла тщательно спроектирована так, чтобы максимально использовать этот потрясающий пейзаж. Войдя на виллу, вы попадете в светлую и уютную гостиную. Обильный естественный свет заливает пространство через большие стеклянные двери, ведущие в уютную зону бассейна. Очаровательный камин украшает один угол комнаты, обеспечивая тепло и комфорт холодными ночами. Кухня открытой планировки плавно соединяется с гостиной, что делает ее идеальной для приема гостей и развлечений друзей. Гостиная достаточно просторна, чтобы вместить столовую, идеально подходящую для трапезы с семьей и друзьями.

Поднявшись на нижний этаж, вы обнаружите две хорошо оборудованные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату для дополнительного комфорта. Дополнительная полностью оборудованная ванная комната с душем завершает этот уровень, обеспечивая комфорт каждому. Поднявшись наверх, вы обнаружите часть сопротивления: главную спальню. Это просторное уединенное место имеет роскошную ванную комнату. Но настоящей изюминкой является просторная терраса на крыше, с которой открывается панорамный вид на море. Это открытое пространство — рай для отдыха, наслаждаетесь ли вы кофе утром, загораете на солнце или смотрите на звезды ночью. На вилле также есть просторный подвал, который можно адаптировать к вашим потребностям, будь то домашний тренажерный зал, домашний кинотеатр или дополнительное место для хранения вещей. Для защиты вашего транспорта от непогоды предусмотрена удобная крытая парковка. Эта вилла в Эстепоне — это не просто недвижимость; Это дом мечты, который воплощает в себе суть жизни на побережье, обеспечивая весь комфорт и роскошь, которые вы желаете, и при этом окружая себя ослепительной красотой моря.

<b>Расположение</b>	<b>Ориентация</b>	<b>Состояние</b>	<b>Бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>Вид</b>
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		✓ Приватный	✓ Кондиционер холодного	✓ Улица
✓ Рядом с морем				воздуха	
✓ Рядом с городом				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Близко к школам				✓ Полы с подогревом	
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>Меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Встроенные шкафы	✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом				✓ Сейф	✓ Приватная
✓ Приватная терраса					
✓ Ванная комната					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Элитная				
✓ Питьевая вода	✓ Перепродажа				