

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**465.000€**



**Ref.-ID: R5221213**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,296 EUR / год**

**ИБИ: 494 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**3**



**2**



**101 m2**

Welcome to this spacious penthouse with 3 bedrooms and 2 bathrooms, perfect as a permanent home or holiday retreat. The apartment offers private garage and storage, as well as access to a communal pool. You will live in a genuine and charming Spanish area, within walking distance to the sea, the beach and Estepona center, where restaurants, shops and services are always close at hand. Enjoy the balcony and large private rooftop terrace with views of the sea, mountains and surroundings, a perfect spot for morning coffee, sunny afternoons or evenings under the stars. A unique opportunity to combine a central location and city life, with the calm and charm of an authentic neighborhood.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Перепродажа