Продажа - Апартамент - Marbella

475.000€

Ref.-ID: R5218597 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 816 EUR / год **ИБИ: 823 EUR / год** **Мусор: 132 EUR / год** **3** **2** **133 m2** **3909 m2**

В одном из самых престижных районов Марбельи, где история, средиземноморский образ жизни и очарование старого города встречаются, эта прекрасная квартира покоряет с первого взгляда. Всего в нескольких шагах от Пласа-де-лос-Наранхос, Ратуши и Центрального рынка, и окружена всеми необходимыми услугами, школами и магазинами, эта недвижимость предлагает по-настоящему привилегированное качество жизни, которое сложно найти в историческом центре. Из просторной гостиной и двух спален можно выйти на великолепную солнечную террасу — открытое и спокойное пространство, которое приглашает наслаждаться марбельским солнцем, долгими обедами с семьей и друзьями или просто моментом тишины на свежем воздухе. Настоящее продолжение дома, которое добавляет пространство, тепло и неповторимый средиземноморский стиль жизни. Квартира выделяется естественным светом благодаря отличной ориентации и большим окнам, которые наполняют каждый уголок светом и энергией. Пространства здесь щедрые, комфортные и функциональные: просторная гостиная, три спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты и отдельная кухня с прачечной. Эмблематичное и ухоженное здание оснащено лифтом, что редко встречается в старом городе и является очень ценным, обеспечивая удобный и практичный доступ без архитектурных барьеров. Кроме того, есть возможность арендовать парковочное место в том же здании, что является настоящей роскошью в этом востребованном районе. Уникальная недвижимость для тех, кто хочет жить с достоинством в сердце Марбельи, наслаждаясь исключительным расположением, великолепной террасой и светлым, просторным и характерным домом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон