

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**399.000€**



**Ref.-ID: R5215498**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 960 EUR / год**

**ИБИ: 311 EUR / год**



**3**



**2**



**95 m2**

Discover this bright, top-floor apartment with a privileged orientation offering panoramic views of the sea, mountains, and the town of Fuengirola. It features 110 m<sup>2</sup> of living space, distributed across 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate kitchen, and a spacious living-dining room with access to two terraces where you can enjoy the tranquility and sea breeze. The master bedroom has direct access to a terrace, while the other two are ideal for family, guests, or an office. Thanks to its height, the apartment benefits from abundant natural light, cross ventilation, and a unique sense of spaciousness. Located at Hermanos Pinzón nº 4, in a quiet and well-connected area, close to all amenities, the Renfe train station, the bus station, and just 3 minutes from the beach. "In accordance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government, dated October 11, please note that notary fees, registration fees, and property transfer tax (ITP) are not included in the price."

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение