## Продажа - Участок - Valtocado

# 485.000€







**Ref.-ID: R5213911** **Valtocado** **Участок**

**2287 m2**

Расположенный в престижном районе Valtocado, всего в пяти километрах от очаровательной деревни Mijas, этот участок предлагает захватывающие панорамные виды на море. С его возвышенного положения открывается вид на береговую линию, находящуюся всего в девяти километрах по прямой, а по ночам можно любоваться сиянием Fuengirola, освещающим горизонт. Участок полностью готов к строительству и не требует дополнительных подготовительных работ. Подпорные стены уже возведены, а планировка будущей собственности завершена. Проведены топографические и геотехнические исследования, координация с мэрией и оплата TAU (местного налога). В стоимость включена передача контракта на проект с Innovacziona Arkitekter, который охватывает всю техническую документацию, строительные расчеты и процесс получения разрешения на строительство, который в настоящее время находится на рассмотрении в Mijas Town Hall и должен быть завершен в течение двух-трех месяцев. Дизайн дома был тщательно продуман, чтобы предложить просторные помещения и комфорт. В нем будут три спальни типа suite, внутренняя и летняя кухни, кабинет, тренажерный зал, зоны отдыха на крыше, терраса и большой бассейн, предназначенный для плавания. Цокольный этаж также подготовлен для размещения дополнительной спальни или кабинета. Уникальная возможность построить дом вашей мечты в привилегированном природном окружении, с великолепными видами и всеми градостроительными процедурами, находящимися на продвинутой стадии.

**Расположение**
✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
✔ на юг

**Состояние**
✔ Отличное состояние

**ВИД**
✔ Вид на море
✔ Вид на горы
✔ Панорамы