

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 635.000€



**Ref.-ID: R5212948**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 660 EUR / год**

**ИБИ: 740 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**2**



**1**



**70 m2**

Красивая пляжная квартира с видом на море и горы Ла Конча, расположенная в закрытом сообществе в самом сердце Пуэрто Банус. Всего в нескольких шагах от пляжа, ресторанов, магазинов и всех удобств. Эта яркая и гостеприимная недвижимость предлагает непревзойденное расположение и идеальное сочетание комфорта и образа жизни. В квартире есть две спальни и одна полностью оборудованная ванная комната, а также современная кухня и просторная гостиная, наполненная естественным светом. Интерьер был разработан как для функциональности, так и для комфорта, и включает в себя централизованное кондиционирование воздуха, жалюзи и приятную, воздушную атмосферу. Огороженное сообщество обеспечивает безопасную и мирную среду, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, недвижимость предлагает возможность краткосрочной аренды, что делает ее отличной инвестиционной возможностью. Исключительная возможность приобрести недвижимость в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи, сочетая потрясающий вид на море и горы с действительно привилегированным местоположением. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.



**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса