

Продажа - Апартамент - Torrequebrada
449.000€



Ref.-ID: R5207836

Torrequebrada

Апартамент

Коммунальные: 3,276 EUR / год

ИБИ: 1,158 EUR / год



3



2



148 m²

Роскошная 3-комнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе Golf Resort Torrequebrada, Бенальмадена Обзор Откройте для себя исключительную возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном закрытом жилом комплексе Golf Resort Torrequebrada, Бенальмадена. Этот комплекс, известный своим спокойствием, безопасностью и прекрасными ландшафтными садами, предлагает непревзойденные условия проживания. Удобное расположение недалеко от пляжа, Аvenida de Пальмерас, магазинов и ресторанов делает его идеальным местом для проживания. Характеристики недвижимости Тип: Квартира на первом этаже Спальни: 3 Ванные комнаты: 2 Террасы: Окна выходят на юго-запад, 46 м² Площадь: Просторные жилые зоны и большие террасы. 148 м² жилая площадь + 46 м² терраса, общая площадь 194 м². Парковка: 1 подземное парковочное место (около 18 м²) Кладовая: кладовая площадью около 7 м², рядом с гаражным местом Детали интерьера Коридор: Прихожая с практичным гардеробом. Гостиная и столовая: Светлая и просторная, большие окна выходят на террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Главная спальня: Очень просторная спальня с гардеробной. Прямой выход на террасу. Ванная комната: Двойная раковина, туалет, душ и ванна, а также стиральная и сушильная машины. Вторая спальня: Спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и прямым выходом на террасу. Вторая ванная комната: Раковина, туалет и душ. Третья спальня: Изначально квартира была двухкомнатной, но недавно на большой террасе была оборудована третья спальня. Эта спальня соответствует стандарту класса А и одобрена местными властями и мэрией. Эту комнату можно использовать как спальню, тренажерный зал, кабинет или как вторую гостиную. Кровать можно сложить у стены, когда комната не используется как спальня. Прямой выход на террасу. Кухня: Полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, духовкой, плитой и системой фильтрации воды. Дополнительные удобства: Кондиционер с функцией горячего и холодного воздуха, 9 солнечных панелей на крыше, жалюзи, встроенные шкафы, видеодомофон, сейф, душ на террасе, мраморные полы, оптоволоконный интернет, двойные стеклопакеты. Мебель: Мебель не является обязательной, но квартира может быть продана полностью меблированной, чтобы вы могли сразу заселиться. Стоимость мебели будет установлена на уровне 3%. Придомовая территория Терраса: Юго-западная, очень просторная, 46 м², идеально подходит для обедов, принятия солнечных ванн и т.д. Виды и прямой выход в сад и к бассейну. Некоторые зоныкрыты для дополнительной тени. Особенности комплекса Безопасность: Высокий уровень безопасности с круглосуточным видеонаблюдением, ресепшеном, ночными обходами и множеством камер. Очень удобно, что сотрудники ресепшена могут принимать посылки и помогать вам по любым вопросам. Удобства: Пять бассейнов, детская площадка и ухоженные сады. Доступность: Лифт из гаража прямо к двери квартиры. Преимущества расположения Близость к инфраструктуре: В пешей доступности пляж, магазины, аптека и рестораны. Рядом находятся больницы и несколько международных школ. Рядом находится поле для гольфа Torrequebrada. Удобно для семей: Безопасный район вилл с широкими дорогами, тротуарами и зелеными насаждениями, идеально подходящий для выгула собак и семейных прогулок. Инвестиционный потенциал Эти апартаменты предлагают не только роскошную жизнь, но и высокий арендный потенциал благодаря своей просторности, прямому выходу в сад и к бассейну, а также выгодному расположению. Такие апартаменты премиум-класса редко встречаются в Golf Resort Torrequebrada. Комплекс был построен в 2004 году, а качество строительства и размеры значительно превосходят средние показатели по другим комплексам и более поздним проектам. Построен в 2004 году. Коммунальный сбор: 273 евро в месяц Налог на недвижимость: 1158 евро в год Басура: включена в коммунальный сбор Контактная информация Не упустите эту уникальную возможность. Чтобы получить дополнительную информацию или записаться на просмотр, свяжитесь с нами сегодня. Эта недвижимость не задержится на рынке надолго.

- Расположение**
- ✓ Первая линия гольфа
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Пре-установленный
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- ВИД**
- ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный
 - ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
 - ✓ Ландшафтный дизайн
 - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гараж

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
 - ✓ Солнечный нагрев воды

- Категория**
- ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа