

**Продажа - Апартамент - Torrequebrada**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R5207836**

**Torrequebrada**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,276 EUR / год**

**ИБИ: 1,158 EUR / год**



**3**



**2**



**148 m2**

Роскошная 3-комнатная квартира на первом этаже в жилом комплексе Golf Resort Torrequibrada, Бенальмадена Обзор Откройте для себя исключительную возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном закрытом жилом комплексе Golf Resort Torrequibrada, Бенальмадена. Этот комплекс, известный своим спокойствием, безопасностью и прекрасными ландшафтными садами, предлагает непревзойденные условия проживания. Удобное расположение недалеко от пляжа, Авенида де Пальмерас, магазинов и ресторанов делает его идеальным местом для проживания. Характеристики недвижимости Тип: Квартира на первом этаже Спальни: 3 Ванные комнаты: 2 Терраса: Окна выходят на юго-запад, 46 м<sup>2</sup> Площадь: Просторные жилые зоны и большие террасы. 148 м<sup>2</sup> жилая площадь + 46 м<sup>2</sup> терраса, общая площадь 194 м<sup>2</sup>. Парковка: 1 подземное парковочное место (около 18 м<sup>2</sup>) Кладовая: кладовая площадью около 7 м<sup>2</sup>, рядом с гаражным местом Детали интерьера Коридор: Прихожая с практичным гардеробом. Гостиная и столовая: Светлая и просторная, большие окна выходят на террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Главная спальня: Очень просторная спальня с гардеробной. Прямой выход на террасу. Ванная комната: Двойная раковина, туалет, душ и ванна, а также стиральная и сушильная машины. Вторая спальня: Спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и прямым выходом на террасу. Вторая ванная комната: Раковина, туалет и душ. Третья спальня: Изначально квартира была двухкомнатной, но недавно на большой террасе была оборудована третья спальня. Эта спальня соответствует стандарту класса А и одобрена местными властями и мэрией. Эту комнату можно использовать как спальню, тренажерный зал, кабинет или как вторую гостиную. Кровать можно сложить у стены, когда комната не используется как спальня. Прямой выход на террасу. Кухня: Полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, духовкой, плитой и системой фильтрации воды. Дополнительные удобства: Кондиционер с функцией горячего и холодного воздуха, 9 солнечных панелей на крыше, жалюзи, встроенные шкафы, видеодомофон, сейф, душ на террасе, мраморные полы, оптоволоконный интернет, двойные стеклопакеты. Мебель: Мебель не является обязательной, но квартира может быть продана полностью меблированной, чтобы вы могли сразу заселиться. Стоимость мебели будет установлена на уровне 3%. Придомовая территория Терраса: Юго-западная, очень просторная, 46 м<sup>2</sup>, идеально подходит для обедов, принятия солнечных ванн и т.д. Виды и прямой выход в сад и к бассейну. Некоторые зоны крыты для дополнительной тени. Особенности комплекса Безопасность: Высокий уровень безопасности с круглосуточным видеонаблюдением, ресепшеном, ночными обходами и множеством камер. Очень удобно, что сотрудники ресепшена могут принимать посылки и помогать вам по любым вопросам. Удобства: Пять бассейнов, детская площадка и ухоженные сады. Доступность: Лифт из гаража прямо к двери квартиры. Преимущества расположения Близость к инфраструктуре: В пешей доступности пляж, магазины, аптека и рестораны. Рядом находятся больницы и несколько международных школ. Рядом находится поле для гольфа Torrequibrada. Удобно для семей: Безопасный район вилл с широкими дорогами, тротуарами и зелеными насаждениями, идеально подходящий для выгула собак и семейных прогулок. Инвестиционный потенциал Эти апартаменты предлагают не только роскошную жизнь, но и высокий арендный потенциал благодаря своей просторности, прямому выходу в сад и к бассейну, а также выгодному расположению. Такие апартаменты премиум-класса редко встречаются в Golf Resort Torrequibrada. Комплекс был построен в 2004 году, а качество строительства и размеры значительно превосходят средние показатели по другим комплексам и более поздним проектам. Построен в 2004 году. Коммунальный сбор: 273 евро в месяц Налог на недвижимость: 1158 евро в год Басура: включена в коммунальный сбор Контактная информация Не упустите эту уникальную возможность. Чтобы получить дополнительную информацию или записаться на просмотр, свяжитесь с нами сегодня. Эта недвижимость не задержится на рынке надолго.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж