

## Продажа - Апартамент - Estepona

### 242.000€



**Ref.-ID: R5207824**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 310 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**3**



**1**



**80 m2**

Заменена электрика и сантехника, а также ванная комната, кухня, новые межкомнатные двери и двери встроенных шкафов, ламинат под дерево по всей квартире, кроме ванной комнаты, где керамогранит. В квартире также установлены новые окна ПВХ с термомостом, что повышает энергоэффективность квартиры. Вся бытовая техника и новый водонагреватель. Квартира расположена на бельэтаже с большим количеством света и вдали от шума трассы A7 (не на первой линии от дороги). В жилом комплексе есть два ресторана, аптека, бассейн, сады, 2 теннисных корта, площадка для мини-футбола, баскетбольная площадка, детская площадка, футбольное поле 7x7 и выход на пляж в 7 минутах ходьбы. Апартамент средний этаж, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 1 Ванная комната, Площадь 80 m<sup>2</sup>, Терраса 10 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, WiFi, Падлл теннис, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Более чем один, Общая. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая