**Продажа - Дом - Marbella**

# 1.690.000€











**Ref.-ID: R5207791**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 1,561 EUR / год**

**7** **5** **365 m2** **983 m2**

Изысканная Andalusian Villa в пешей доступности от Marbella и пляжа Расположенная в тихом тупике на окраине Marbella, эта элегантная Andalusian villa предлагает идеальный баланс между спокойствием и близостью к инфраструктуре. Всего 7 минут неспешной прогулки приведут вас к оживленному въезду в Marbella, к золотистым пляжам и очаровательным прибрежным ресторанам. Расположение также обеспечивает отличный доступ к известным школам, торговому центру La Cañada и удобное сообщение с автомагистралями A7 и AP7. Вилла, расположенная на трех уровнях плюс панорамная терраса на крыше, занимает 365 m² прекрасно спланированного жилого пространства, сочетая в себе вневременное очарование Andalusian с яркими современными интерьерами и захватывающими видами на море из всех окон. Основной уровень Приветственный холл ведет в просторную гостиную и столовую, наполненную естественным светом, с уютным камином и выходом на террасу, с которой открывается прекрасный вид на Mediterranean. Полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и комфортабельная спальня с собственной ванной комнатой завершают этот этаж — идеальный вариант для гостей или семьи. Первый этаж На верхнем уровне расположены три хорошо обставленные спальни. Роскошный мастер-сьют располагает собственной террасой с захватывающим видом на море, а в прилегающей ванной комнате находится великолепный hammam для релаксации в стиле спа; две другие спальни делят стильную семейную ванную комнату. Терраса на крыше Жемчужиной дома является его обширная терраса на крыше, с которой открывается панорамный вид 360º на гору La Concha, Mediterranean и раскинувшийся внизу город — волшебное место для утреннего кофе на рассвете или незабываемых встреч на закате. Уровень сада На нижнем этаже расположены три дополнительные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на крытую террасу, ведущую в пышный сад. Эти спальни делят просторную ванную комнату, создавая идеальное уединенное пространство для семьи или гостей. Сад засажен взрослыми фруктовыми деревьями, а в его центре находится безмятежная зона с бассейном — частный оазис для отдыха на свежем воздухе. Дополнительные характеристики включают большой навес для машин, вместительные кладовые, а также удивительное ощущение тишины и приватности — и все это всего в нескольких минутах от самого сердца Marbella. Этот дом идеально воплощает дух побережья Andalusian — вневременной, залитый солнцем и непринужденно элегантный.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Солнечный нагрев воды